

貸借対照表

令和 4年 3月31日現在

公益財団法人 天風会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	91,045,193	86,057,906	4,987,287
未収金	9,777,222	6,032,387	3,744,835
棚卸資産	29,009,211	27,977,334	1,031,877
立替金	0	0	0
前払費用	1,076,459	823,294	253,165
仮払金	0	0	0
流動資産合計	130,908,085	120,890,921	10,017,164
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
定期預金	4,529,700	4,529,700	0
基本財産合計	4,529,700	4,529,700	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	7,182,550	9,433,400	△ 2,250,850
土地更新料積立預金	22,011,412	22,011,412	0
設備改修積立預金	7,558,740	7,558,740	0
創立100周年記念事業預金	1,345,608	1,345,608	0
特定資産合計	38,098,310	40,349,160	△ 2,250,850
(3) その他固定資産			
建物	105,650,159	109,182,912	△ 3,532,753
建物附属設備	18,466,595	21,988,792	△ 3,522,197
構築物	7,702,875	4,976,926	2,725,949
什器備品	766,097	1,377,255	△ 611,158
借地権	129,186,679	129,186,679	0
長期前払費用	199,610	240,101	△ 40,491
電話加入権	593,640	593,640	0
地下鉄工事負担金	97,127	97,127	0
墓地名義料	1,000,000	1,000,000	0
知的財産権等	700,000	700,000	0
ソフトウェア	6,306,667	8,506,667	△ 2,200,000
その他固定資産合計	270,669,449	277,850,099	△ 7,180,650
固定資産合計	313,297,459	322,728,959	△ 9,431,500
資産合計	444,205,544	443,619,880	585,664
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	11,324,277	8,338,610	2,985,667
前受金	417,300	333,300	84,000
前受会費	90,000	0	90,000
預り金	144,329	242,091	△ 97,762
仮受金	47,300	68,042	△ 20,742
未払法人税等	70,000	70,000	0
未払消費税等	3,687,100	557,200	3,129,900
流動負債合計	15,780,306	9,609,243	6,171,063
2. 固定負債			
預り保証金	5,227,200	5,227,200	0
退職給付引当金	7,182,000	9,433,400	△ 2,251,400
固定負債合計	12,409,200	14,660,600	△ 2,251,400
負債合計	28,189,506	24,269,843	3,919,663
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
創立100周年記念事業寄附金	1,345,608	1,345,608	0
指定正味財産合計	1,345,608	1,345,608	0
(うち特定資産への充当額)	1,345,608	1,345,608	0
2. 一般正味財産			
(うち基本財産への充当額)	414,670,430	418,004,429	△ 3,333,999
(うち特定資産への充当額)	4,529,700	4,529,700	0
(うち特定資産への充当額)	36,752,702	39,003,552	△ 2,250,850
正味財産合計	416,016,038	419,350,037	△ 3,333,999
負債及び正味財産合計	444,205,544	443,619,880	585,664

貸借対照表内訳表

令和 4年 3月31日現在

公益財団法人 天風会

(単位：円)

科 目	公益事業会計	収益事業等会計	法人会計	合計
I 資産の部				
1. 流動資産				
現金預金	79,964,627	7,086,640	3,993,926	91,045,193
未収金	9,560,830	216,392	0	9,777,222
棚卸資産	29,009,211	0	0	29,009,211
前払費用	863,519	0	212,940	1,076,459
流動資産合計	119,398,187	7,303,032	4,206,866	130,908,085
2. 固定資産				
(1) 基本財産				
定期預金	4,529,700	0	0	4,529,700
基本財産合計	4,529,700	0	0	4,529,700
(2) 特定資産				
退職給付引当資産	5,605,550	631,000	946,000	7,182,550
土地更新料積立預金	9,007,428	9,267,207	3,736,777	22,011,412
設備改修積立預金	3,620,740	2,808,000	1,130,000	7,558,740
創立100周年記念事業預金	1,345,608	0	0	1,345,608
特定資産合計	19,579,326	12,706,207	5,812,777	38,098,310
(3) その他固定資産				
建物	60,954,490	27,997,906	16,697,763	105,650,159
建物附属設備	13,563,138	4,044,019	859,438	18,466,595
構築物	5,862,579	1,464,349	375,947	7,702,875
什器備品	589,439	176,646	12	766,097
借地権	60,976,112	48,832,565	19,378,002	129,186,679
長期前払費用	195,255	0	4,355	199,610
電話加入権	451,167	35,618	106,855	593,640
地下鉄工事負担金	46,427	36,131	14,569	97,127
墓地名義料	0	0	1,000,000	1,000,000
知的財産権等	700,000	0	0	700,000
ソフトウェア	6,306,667	0	0	6,306,667
その他固定資産合計	149,645,274	82,587,234	38,436,941	270,669,449
固定資産合計	173,754,300	95,293,441	44,249,718	313,297,459
内部取引分	5,840,908	31,330,583	79,590,701	116,762,192
資産合計	298,993,395	133,927,056	128,047,285	560,967,736
II 負債の部				
1. 流動負債				
未払金	9,162,388	0	2,161,889	11,324,277
前受金	84,000	333,300	0	417,300
前受会費	90,000	0	0	90,000
預り金	81,326	0	63,003	144,329
仮受金	47,300	0	0	47,300
未払法人税等	0	70,000	0	70,000
未払消費税等	2,721,100	966,000	0	3,687,100
流動負債合計	12,186,114	1,369,300	2,224,892	15,780,306
2. 固定負債				
預り保証金	0	5,227,200	0	5,227,200
退職給付引当金	5,605,000	631,000	946,000	7,182,000
固定負債合計	5,605,000	5,858,200	946,000	12,409,200
内部取引分	94,482,112	5,840,908	16,439,172	116,762,192
負債合計	112,273,226	13,068,408	19,610,064	144,951,698
III 正味財産の部				
1. 指定正味財産				
創立100周年記念事業寄附金	1,345,608	0	0	1,345,608
指定正味財産合計	1,345,608	0	0	1,345,608
(うち特定資産への充当額)	1,345,608	0	0	1,345,608
2. 一般正味財産	185,374,561	120,858,648	108,437,221	414,670,430
(うち基本財産への充当額)	4,529,700			4,529,700
(うち特定資産への充当額)	18,233,718	12,706,207	5,812,777	36,752,702
正味財産合計	186,720,169	120,858,648	108,437,221	416,016,038
負債及び正味財産合計	298,993,395	133,927,056	128,047,285	560,967,736

正味財産増減計算書

令和 3年 4月 1日から令和 4年 3月31日まで

公益財団法人 天風会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	84	86	△ 2
一般正味財産	84	86	△ 2
受取入会金	1,005,000	890,000	115,000
受取入会金	1,005,000	890,000	115,000
受取会費	56,185,000	58,795,000	△ 2,610,000
年間賛助会費	50,705,000	52,035,000	△ 1,330,000
法人賛助会費	1,400,000	1,600,000	△ 200,000
特別功労賛助会費	2,000,000	3,000,000	△ 1,000,000
会友会費	2,080,000	2,160,000	△ 80,000
事業収益	118,166,625	67,741,246	50,425,379
行事収入	18,340,032	6,998,076	11,341,956
指導料収入	1,758,070	802,735	955,335
出版物販売収入	40,574,977	29,495,966	11,079,011
印税収入	36,560,318	13,330,265	23,230,053
デジタルコンテンツ収入	3,020,700	320,760	2,699,940
使用料収入	17,912,528	16,793,444	1,119,084
受取寄付金	9,005,371	9,103,943	△ 98,572
受取寄付金	9,005,371	9,103,943	△ 98,572
雑収益	1,591,507	1,269,397	322,110
受取利息	872	1,605	△ 733
雑収益	1,590,635	1,267,792	322,843
棚卸資産増加額	1,031,877	0	1,031,877
引当金取崩収入	293,090	0	293,090
経常収益計	187,278,554	137,799,672	49,478,882
(2) 経常費用			
事業費	173,180,916	142,578,105	30,602,811
給料手当	28,229,790	27,317,805	911,985
役員報酬	1,680,000	1,680,000	0
法定福利費	4,687,261	4,722,423	△ 35,162
会議費	18,700	37,533	△ 18,833
旅費交通費	3,075,222	1,760,614	1,314,608
通信運搬費	4,554,121	4,128,292	425,829
事務用品費	2,169,981	2,406,737	△ 236,756
消耗品費	22,189	0	22,189
リース料	4,576,074	4,157,219	418,855
支払手数料	10,474,927	9,533,274	941,653
出版手数料	33,046,666	19,317,348	13,729,318
編集費	418,865	587,153	△ 168,288
修繕費	2,719,904	13,279,035	△ 10,559,131
電力費	2,179,816	2,005,932	173,884

科 目	当年度	前年度	増 減
水道光熱費	182,198	157,818	24,380
保守費	3,909,513	4,623,401	△ 713,888
清掃費	228,013	81,399	146,614
地代・家賃	6,017,484	6,017,484	0
保険料	160,440	443,932	△ 283,492
公租公課	5,244,380	3,108,680	2,135,700
雑費	8,486	5,020	3,466
会場使用料	2,896,160	820,469	2,075,691
会場運営費	1,121,047	532,362	588,685
講師料・謝金	7,373,850	5,082,231	2,291,619
交際接待費	0	20,492	△ 20,492
活動補助金	16,580,000	10,166,135	6,413,865
HP制作費	3,191,650	1,380,500	1,811,150
減価償却費	9,856,355	9,689,250	167,105
広告宣伝費	6,048,376	0	6,048,376
退職給付引当金繰入	1,491,690	855,500	636,190
委託協力費	1,798,776	0	1,798,776
警備費	600,116	617,020	△ 16,904
創立100周年記念活動費	0	0	0
DX関連費	8,618,866	8,043,047	575,819
管理費	17,361,637	19,431,675	△ 2,070,038
給料手当	5,392,036	5,704,235	△ 312,199
役員報酬	720,000	720,000	0
法定福利費	1,039,927	1,150,600	△ 110,673
福利厚生費	68,124	68,588	△ 464
会議費	4,010	0	4,010
旅費交通費	307,064	179,846	127,218
通信運搬費	932,252	906,237	26,015
事務用品費	285,290	187,825	97,465
消耗品費	4,840	0	4,840
リース料	720,312	654,379	65,933
顧問料	1,254,000	1,254,000	0
支払手数料	1,481,565	1,187,960	293,605
出版手数料	0	0	0
修繕費	608,231	2,339,865	△ 1,731,634
電力費	429,626	388,022	41,604
水道光熱費	32,154	27,849	4,305
保守費	689,916	786,662	△ 96,746
清掃費	40,242	140,276	△ 100,034
地代・家賃	1,061,916	1,061,916	0
保険料	116,500	258,038	△ 141,538
公租公課	76,140	153,142	△ 77,002
雑費	137,886	141,059	△ 3,173
講師料・謝金	748,000	814,000	△ 66,000
交際接待費	127,900	200,264	△ 72,364
減価償却費	957,804	998,028	△ 40,224

科 目	当年度	前年度	増 減
宣伝広告費	20,000	0	20,000
警備費	105,902	108,884	△ 2,982
棚卸資産減少額	0	1,682,283	△ 1,682,283
経常費用計	190,542,553	163,692,063	26,850,490
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 3,263,999	△ 25,892,391	22,628,392
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	△ 3,263,999	△ 25,892,391	22,628,392
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
投資有価証券売却益	0	0	0
投資有価証券売却益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前一般正味財産増減額	△ 3,263,999	△ 25,892,391	22,628,392
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 3,333,999	△ 25,962,391	22,628,392
一般正味財産期首残高	418,004,429	443,966,820	△ 25,962,391
一般正味財産期末残高	414,670,430	418,004,429	△ 3,333,999
II 指定正味財産増減の部			
一般正味財産への振替額	0	0	0
一般正味財産への振替額	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,345,608	1,345,608	0
指定正味財産期末残高	1,345,608	1,345,608	0
III 正味財産期末残高	416,016,038	419,350,037	△ 3,333,999

正味財産増減計算書内訳表

令和 3年 4月 1日から令和 4年 3月31日まで

公益財団法人 天風会

(単位：円)

科 目	公益事業会計	収益事業等会計	法人会計	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
特定資産運用益	84	0	0	84
一般正味財産	84	0	0	84
受取入会金	653,250	0	351,750	1,005,000
受取入会金	653,250	0	351,750	1,005,000
受取会費	36,464,250	0	19,720,750	56,185,000
年間賛助会費	32,902,250	0	17,802,750	50,705,000
法人賛助会費	910,000	0	490,000	1,400,000
特別功労賛助会費	1,300,000	0	700,000	2,000,000
会友会費	1,352,000	0	728,000	2,080,000
事業収益	100,705,097	17,461,528	0	118,166,625
行事収入	18,340,032	0	0	18,340,032
指導料収入	1,758,070	0	0	1,758,070
出版物販売収入	40,574,977	0	0	40,574,977
印税収入	36,560,318	0	0	36,560,318
デジタルコンテンツ収入	3,020,700	0	0	3,020,700
使用料収入	451,000	17,461,528	0	17,912,528
受取寄付金	5,853,491	0	3,151,880	9,005,371
受取寄付金	5,853,491	0	3,151,880	9,005,371
雑収益	12,621	1,367,441	211,445	1,591,507
受取利息	726	111	35	872
雑収益	11,895	1,367,330	211,410	1,590,635
棚卸資産増加額	1,031,877			1,031,877
引当金取崩収入	0	0	293,090	293,090
経常収益計	144,720,670	18,828,969	23,728,915	187,278,554
(2) 経常費用				
事業費	155,659,526	17,521,390	0	173,180,916
給料手当	25,758,100	2,471,690	0	28,229,790
役員報酬	1,440,000	240,000	0	1,680,000
法定福利費	4,291,230	396,031	0	4,687,261
会議費	18,700	0	0	18,700
旅費交通費	2,991,409	83,813	0	3,075,222
通信運搬費	4,537,600	16,521	0	4,554,121
事務用品費	2,143,774	48,396	0	2,192,170
リース料	4,189,434	386,640	0	4,576,074
支払手数料	10,441,727	33,200	0	10,474,927
出版手数料	33,046,666	0	0	33,046,666
編集費	418,865	0	0	418,865
修繕費	1,073,005	1,646,899	0	2,719,904
電力費	945,176	1,234,640	0	2,179,816
水道光熱費	70,734	111,464	0	182,198
保守費	1,517,810	2,391,703	0	3,909,513
清掃費	88,518	139,495	0	228,013
地代・家賃	2,336,196	3,681,288	0	6,017,484
保険料	160,440	0	0	160,440
公租公課	3,719,528	1,524,852	0	5,244,380
雑費	8,486	0	0	8,486
会場使用料	2,896,160	0	0	2,896,160
会場運営費	1,121,047	0	0	1,121,047
講師料・謝金	7,373,850	0	0	7,373,850

科 目	公益事業会計	収益事業等会計	法人会計	合計
活動補助金	16,580,000	0	0	16,580,000
H P制作費	3,191,650	0	0	3,191,650
減価償却費	7,414,377	2,441,978	0	9,856,355
広告宣伝費	6,048,376	0	0	6,048,376
退職給付引当金繰入	1,186,040	305,650	0	1,491,690
委託協力費	1,798,776	0	0	1,798,776
警備費	232,986	367,130	0	600,116
DX関連費	8,618,866	0	0	8,618,866
管理費	0	0	17,361,637	17,361,637
給料手当	0	0	5,392,036	5,392,036
役員報酬	0	0	720,000	720,000
法定福利費	0	0	1,039,927	1,039,927
福利厚生費	0	0	68,124	68,124
会議費	0	0	4,010	4,010
旅費交通費	0	0	307,064	307,064
通信運搬費	0	0	932,252	932,252
事務用品費	0	0	290,130	290,130
リース料	0	0	720,312	720,312
顧問料	0	0	1,254,000	1,254,000
支払手数料	0	0	1,481,565	1,481,565
修繕費	0	0	608,231	608,231
電力費	0	0	429,626	429,626
水道光熱費	0	0	32,154	32,154
保守費	0	0	689,916	689,916
清掃費	0	0	40,242	40,242
地代・家賃	0	0	1,061,916	1,061,916
保険料	0	0	116,500	116,500
公租公課	0	0	76,140	76,140
雑費	0	0	137,886	137,886
講師料・謝金	0	0	748,000	748,000
交際接待費	0	0	127,900	127,900
減価償却費	0	0	957,804	957,804
広告宣伝費	0	0	20,000	20,000
警備費	0	0	105,902	105,902
経常費用計	155,659,526	17,521,390	17,361,637	190,542,553
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 10,938,856	1,307,579	6,367,278	△ 3,263,999
評価損益等計	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 10,938,856	1,307,579	6,367,278	△ 3,263,999
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	0
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0
税引前一般正味財産増減額	△ 10,938,856	1,307,579	6,367,278	△ 3,263,999
法人税、住民税及び事業税	0	70,000	0	70,000
当期一般正味財産増減額	△ 10,938,856	1,237,579	6,367,278	△ 3,333,999
一般正味財産期首残高	196,313,417	119,621,069	102,069,943	418,004,429
一般正味財産期末残高	185,374,561	120,858,648	108,437,221	414,670,430
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,345,608	0	0	1,345,608
指定正味財産期末残高	1,345,608	0	0	1,345,608
III 正味財産期末残高	276,798,587	98,260,143	44,291,307	419,350,037

財産目録

令和 4年 3月31日現在

公益財団法人 天風会

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額		
(流動資産)	現金 預金	手元保管	運転資金として	307,824		
		普通預金	運転資金として	84,654,466		
		三井住友 572714		1,076,265		
		三井住友 458660		19,803,138		
		三井住友 2027981		1,815,527		
		三井住友 2027969		3,889,807		
		りそな 5120035		58,069,729		
		定期預金	5階テナント賃貸契約に係る保証	5,227,200		
		三井住友 0715841		5,227,200		
		郵便振替	運転資金として	855,703		
未収金 棚卸資産 前払費用		印税、書籍代金、会議室料金等	9,777,222			
		出版物、被服等の在庫	29,009,211			
		保険料、商標権更新料、講師旅費等	1,076,459			
流動資産合計				130,908,085		
(固定資産)	基本財産	定期預金	三井住友 715852	公益目的保有財産であり 運用益を公益目的事業の財源としている	4,529,700	
		特定資産	退職給付引当資産			7,182,550
	退職給付引当資産		三菱UFJ 普1127875	職員の退職給付引当金として	7,182,550	
	土地更新料積立預金				22,011,412	
	更新料積立預金		三井住友 普984212	<資産取得資金>公40.9%、収・法59.1% 借地権の時期更新時の更新料として	22,011,412	
	設備改修積立預金		三井住友 普984212	<資産取得資金>公47.9%、収・法52.1% 電気設備等の改修時の資金として	7,558,740	
	創立100周年記念 事業預金				1,345,608	
	三井住友 普2119764		創立100周年記念活動遂行の資金として	1,345,608		
	その他固定資産		建物			105,650,159
			移行前取得分		共有財産であり、うち公益目的保有財産として、76.0%を公益目的事業に使用	35,346,701
			移行後取得分		共有財産であり、うち公益目的保有財産として、48.5%を公益目的事業に使用	70,303,458
		建物附属設備		共有財産であり、うち公益目的保有財産として、73.2%を公益目的事業に使用	18,466,595	
		構築物			7,702,875	
	移行前取得分		共有財産であり、うち公益目的保有財産として、66.7%を公益目的事業に使用	3		
	移行後取得分		共有財産であり、うち公益目的保有財産として、54.5%を公益目的事業に使用	7,702,872		

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
	什器備品			766,097
	移行前取得分		法人会計にて保有	12
	移行後取得分		共有財産であり、うち公益目的保有財産として、73.6%を公益目的の事業に使用	766,085
	借地権		共有財産であり、うち公益目的保有財産として、47.2%を公益目的の事業に使用	129,186,679
	長期前払費用		共有財産であり、うち公益目的保有財産として、42.9%を公益目的の事業に使用	199,610
	電話加入権		共有財産であり、うち公益目的保有財産として、76%を公益目的の事業に使用	593,640
	地下鉄工事負担金		共有財産であり、うち公益目的保有財産として、47.8%を公益目的の事業に使用	97,127
	墓地名義料		法人会計にて保有	1,000,000
	知的財産権等		公益目的保有財産として保有	700,000
	ソフトウェア		公益目的保有財産として保有	6,306,667
固定資産合計				313,297,459
資産合計				444,205,544
(流動負債)				
	未払金		各種費用及び3月分講師料等	11,324,277
	前受金		NTTドコモアンテナ設置料	417,300
	前受会費			90,000
	預り金			144,329
	報酬等源泉税			81,326
	顧問料源泉税			3,573
	給与所得税			59,430
	仮受金			47,300
	一般仮受金		費用立替金の二重入金分等	47,300
	未払法人税等			70,000
	未払消費税等			3,687,100
流動負債合計				15,780,306
(固定負債)				
	預り保証金		5階テナント賃貸契約に係る保証金	5,227,200
	退職給付引当金		職員分	7,182,000
固定負債合計				12,409,200
負債合計				28,189,506
正味財産				416,016,038

財務諸表に関する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
最終仕入原価法 による原価法を採用している。
- (2) 固定資産の減価償却について
有形固定資産は、建物については定額法、建物以外については定率法による減価償却を実施している。
ソフトウェアは、定額法による減価償却を実施している。
- (3) 消費税の会計処理
税込方式によって経理している。
- (4) 引当金の計上基準について
退職給付引当金については、当期末における職員の要支給額を計上している。
- (5) リース取引の処理方法
リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借処理に準じた会計処理によっている。令和4年3月31日現在のリース残高は、12,993,588円である。

2. 基本財産の総額は、金 4,529,700円である。

基本財産の増減額及びその残高は、次の通りである。 (単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加	当期減少	当期末残高
定 期 預 金	4,529,700	0	0	4,529,700
合 計	4,529,700	0	0	4,529,700

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本資産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財 産からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
基本財産 定 期 預 金	4,529,700	0	4,529,700	0
特定資産 退職給付引当資産	7,182,550	0	7,182,550	7,182,000

土地更新料積立預金	22,011,412	0	22,011,412	0
設備改修積立預金	7,558,740	0	7,558,740	0
創立100周年記念活動積立預金	1,345,608	1,345,608	0	0
合 計	42,628,010	1,345,608	41,282,402	7,182,000

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	383,381,084	277,730,925	105,650,159
建物付属設備	102,528,331	84,061,736	18,466,595
構築物	45,971,310	38,268,435	7,702,875
什器備品	32,480,246	31,714,149	766,097
ソフトウェア	11,207,165	4,900,498	6,306,667
合 計	575,568,136	436,675,743	138,892,393

5. 賃貸等不動産の時価等の開示

(1) 賃貸等不動産の状況に関する事項

当法人では、所有する会館の一部を収益事業に使用するため賃貸用の貸事務所・貸会議室を有している。なお土地については借地権である。

(2) 賃貸不動産の時価に関する事項

(単位：円)

建物貸借対照表計上額	当期末の建物時価
105,650,159	85,571,300

(注1) 建物の貸借対照表計上額は、取得価額から減価償却累計額を控除した金額である。

(注2) 当期末の建物の時価は、適正な価額（固定資産税評価額）である。

(注3) 土地については借地権であり、借地権の貸借対照表計上額は129,186,679円である。

6. 保証債務の偶発債務

該当する債務はありません。

7. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等はありません。

8. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

内 容	金 額
経常収益への振替額（公益事業） 今期は振替がありませんでした。	0

9. 関連当事者との取引内訳

関連当事者との取引はありません。